

Na predaj 2,5 izbový byt na ul. Adlerová v Košiciach



169 800 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Stredný byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	56 m ²	El. napätie:	230V
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	6 m ²	Voda:	verejný vodovod
Loggia:	áno	Krb:	nie
Počet podlaží:	8	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	4 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2,5 - izbový byt o výmere 56 m2 + loggia.

Byt sa nachádza vo vyhladáwanej časti sídliska Dargovských hrdinov na ulici Adlerova.

- osobné vlastníctvo
- nachádza sa na 4/8 poschodí

- byt o rozlohe 56 m² + zasklená loggia
- takmer kompletná rekonštrukcia
- presvetlené izby, šatník
- k bytu prislúcha pivnica
- celkové mesačné náklady cca 170 €
- výstup na loggiu z izby
- energetický certifikát C

DISPOZÍCIA : zrekonštruovaný, veľký 2-izb. byt prerobený na útulný 2,5 izb. byt + šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta.

REKONŠTRUKCIA: skoro v celom byte znížené sadrokartónové podhlády s LED podsvietením, interiérové dvere, oblôžkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, z časti menené rozvody elektriky.

V celom byte - nové radiátory, omietky, plávajúce podlahy, keramická dlažba, taliansky obklad.

KUCHYŇA: Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, výsuvný digestor, umývačka riadu), veľký granitový drez s odkvapkávačom.

KÚPEĽŇA: murované bytové jadro, zmenená dispozícia s moderným keramickým obkladom, dlažbou, umývadlom so skrinkou, k dispozícii je veľký sprchovací kút s masážnymi tryskami.

TOALETA: samostatný vstup, odvetrávanie, pekný keramický obklad a dlažba, prípojka na práčku.

PREDSIEN' veľká, dve vstavané skrine, vešiaková stena.

V ďalších dvoch izbách ostáva kancelársky nábytok a skrine, v šatníku vstavaná skriňa.

BYTOVÝ DOM: menené plastové okná, brány, audio vrátnik, rekonštruovaná strecha a pivnice. Ďalšia rekonštrukcia so zateplením BD je naplánovaná tento rok.

Slušní, bezproblémoví susedia.

Parkovanie je zabezpečené niekoľkými parkoviskami okolo BD.

LOKALITA je veľmi príjemná a tichá. Dobrá občianska vybavenosť v rámci Furče - obchodné centrá, poliklinika, pošta, posilňovne, školy, škôlky, kostol...Nachádza sa tu krásny lesopark, v ktorom si môžete užiť rodinnú grilovačku s priateľmi, zájsť na huby...Je tu vyasfaltovaný chodník, po ktorom sa dostanete až na Zelený Dvor.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia obhliadky, prosím kontaktujte nižšie uvedeného makléra. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná.

Cena: 169 800,- euro

Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč vrátane hypotekárneho poradenstva, všetko

"pod jednou strechou".

