

## Na predaj chata v obci Jabloňov



45 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice - okolie   |
| Obec:            | Turňa nad Bodvou  |
| Ulica:           | Jabloňov          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Chata             |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 40 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                     |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 40 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Plocha pozemku:   | 8083 m <sup>2</sup> |
| Stav:           | úplne prerobený     | Zastavaná plocha: | 468 m <sup>2</sup>  |
| Celková plocha: | 8551 m <sup>2</sup> |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

K. Reality Vám ponúka na predaj chatu s vinicou v katastrálnom území Jablonov nad Turňou, v údolí Slovenského krasu pod sedlom Soroška. Chata je murovaná s pôdorysom 47 m<sup>2</sup>, dielňa s pôdorysom 27 m<sup>2</sup>. Strecha sedlová/škridla. Na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s krbom, kuchynka spojená s izbou (2 lôžka), v ktorej je piecka na tuhé palivo. Podkrovie je nezariadené s možnosťou rozšírenia o ďalšie izby. Pred chatou sa nachádza murované ohnisko, prívod vody z vlastnej studne. Ku chate prislúcha záhrada s ovocnými stromami (jablko, hruška, slivka, orech a pod..) a vinica s viničom. Pozemok je čiastočne oplotený, príjazdová cesta štrková - nespevnená.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- \* kúrenie na tuhé palivo
- \* inžinierske siete: elektrina
- \* vlastná studňa + akumulčná nádrž na vodu
- \* suché wc
- \* dielňa, ohnisko

### LOKALITA a OKOLIE:

Obec Jablonov nad Turňou je vzdialená len 17 km od Rožňavy a 51 km od Košíc, v blízkosti chaty je autobusová zástavka Viničky. Chata je situovaná v pokojnom prostredí na samote. Okolitá príroda ponúka široké možnosti pre poľovníkov, rybárov, hubárov, ale i milovníkov historických pamiatok.

Počet izieb: 2

Zastavaná plocha: 468m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 40m<sup>2</sup>

Celková rozloha: 8551m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku: 8083m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 40m<sup>2</sup>

Vlastníctvo: osobné

Stav: pôvodný

Odvoz odpadu: áno

Voda: studňa

El. napätie: 230/400V

Plyn: nie

Kanalizácia: nie

Kúpeľňa: nie

Vykurovanie: vlastné - pevné palivo

Pivnica: nie

Garáž: nie

Parkovanie: vlastné vyhradené

Inžinierske siete: áno

Postavené z: Zmiešané

Zariadenie: nezariadený

Zateplený objekt: nie

Strecha: pôvodná

Krb: áno

Káblová televízia: nie

Bezbariérový prístup : áno

Okná: drevené

Terén: mierny svah

Prístupová cesta: neupravená cesta

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Milos Ortuta**

**+421905345067**

**milos.ortuta@gmail.com**

