

HAČAVA - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 3 IZBOVÉHO RD V KRÁSNEJ PRÍRODE



Rezervované

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Hačava |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 120 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
| Status: | rezervované | Káblková televízia: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230V |
| Úžitková plocha: | 120 m ² | Parkovanie: | vlastné vyhradené |
| Plocha pozemku: | 620 m ² | Voda: | studňa a vodovod |
| Podlahová plocha: | 2 m ² | Krb: | nie |
| Počet podlaží: | 2 | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | nie | Plyn: | áno |
| Kúpeľňa: | áno | Internet: | áno - káblový rozvod |
| Energetický certifikát: | A | Materiál: | tehla |
| Klimatizácia: | nie | Terasa: | nie |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu pekného vidieckeho domu s upraveným pozemkom, postavený v roku 2021 v raji chalupárov v obci Hačava, Košice - okolie. Murovaný rodinný dom s nádychom vidieka, má na prízemí vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, priestrannú kuchyňu s jedálňou, prepojenú s obývacou izbou. Na poschodí 2 samostatné izby. Kolorit vidieka dotvára použité drevo. Plocha: úžitková 120 m², každé poschodie cca 60 m², výmera pozemku celkom je 620 m². Okná: drevené 2 sklo. Kúrenie: elektrické radiátory v celom dome, krbová pec v obývacej izbe, elektrický radiátor v kúpeľni. Súčasťou domu je dreváreň - sklad dreva a náradia. Pri dome je možné pohodlne zaparkovať. Strecha je sedlová zateplená. Pekný pozemok s upraveným trávnikom, časť záhrady vo

svahu, kamenný oporný múr, krásny panoramatický výhľad na okolie. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. Inžinierske siete (voda obecná a elektrina) sú zapojené a privedené do domu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A. Cena 159 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Demo Rene - pre klientov
+421901000000
podpora@realvia.sk

