

Park Anička - EXKLUZÍVNE, 3izb.byť s panoramatickým výhľadom



340 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Park Anička
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	99 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	73 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	5	Inžinierske siete:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Výťah:	áno	Terasa plocha:	26 m ²
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno
Káblková televízia:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nadštandardné bývanie, modernú architektúru, pekný dizajn a lukratívnu lokalitu?

Ponúkam na predaj unikátny 3-izbový byt v NOVOSTAVBE v rezidenčnom projekte Park Anička. Byť sa nachádza na najvyššom, 5.poschodí s veľkou terasou a jedinečným panoramatickým výhľadom na Košice. Celková rozloha bytu je 99m² (úžitková plocha bytu 73m² + terasa 26m²).

Dispozične sa byt skladá zo:

- vstupnej chodby,
- 2 samostatných nepriechodných izieb (1x spálňa, 1x pracovňa/detská izba),

- veľkej obývacej izby spojenej s kuchyňou,
- priestrannej kúpeľne,
- oddelenej toalety s umývadlom.

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka zhotovená na mieru so vstavanými spotrebičmi a polostrovčekom s komfortným barovým sedením. Dostatok úložných priestorov v byte poskytujú 3 veľké vstavané skrine.

K celkovému komfortu bývania prispievajú aj veľké francúzske okná, podlahové vykurovanie a klimatizácia.

Mimoriadnym benefitom je súkromný uzavretý areál plný zelene, s relaxačnými zónami, altánkami pre grilovanie, fontánou a detskými ihriskami.

Bytový dom je situovaný hneď vedľa parku Anička, kde bývanie je ako na dovolenke so širokými rekreačnými a športovými možnosťami (tenisové kurty, kúpalisko RYBA, minerálny prameň Gajdovka, rieka Hornád, workoutové a detské ihriská).

V lokalite je výborná občianska vybavenosť, potraviny FRESH a lekáreň sú vzdialené len niekoľko metrov od areálu.

Cena bytu je: 340 000 EUR (zahŕňa aj spoluvlastnícky podiel na príslušenstve areálu)

K bytu je možné zakúpiť vnútorné parkovacie miesto v garáži o rozlohe 14m² nachádzajúce sa na prízemí bytového domu v cene 25 000 EUR.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marek Novotný

+421 909 654 123

marek@novotny.sk

