

DOM na kľúč

Rezervované



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Štiavnické Bane
Ulica:	Nová Alej Martina Benku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Rok poslednej rekonštrukcie:	1985
Úžitková plocha:	594 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	564 m ²	Poschodie:	4
Skladová plocha:	7 m ²	Plocha balkóna:	21 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Optická sieť:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 4 izb. byt 99 m2, s 326,5 m2 pozemkom v Kostolišti pri Malackách - Nová Alej Martina Benku.

Dom je riešený ak dvojpodlažný, postavený z veľmi kvalitných materiálov a bude dokončený do moderného dizajnového štandardu aj s oplatením (foto hotového domu a interiéru je z iného už dokončeného, domu rovnakého typu a konečné vyhotovenie sa môže trochu odlišovať).

Na prízemí je predsieň, kúpeľňa so závesným WC a umývadlom, špajza a veľmi veľká a priestranná

obývacia izba spojená s kuchyňou. Z druhej strany obývacej izby je vstup na terasu a do veľkej, priestranej záhrady.

Na poschodí je chodba, tri priestranné spálne, veľká kúpeľňa s vaňou a so závesným WC.

Pred domom sú dve vydláždené parkovacie miesta patriace k bytu. Široký pozemok - vjazd autom je možný aj do záhrady za dom. Možnosť prístavby prístrešku na auto, alebo domčeka na záhradné náradie.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je cca. **99 m²**.

Výmera pozemku patriaceho ku každému z bytov je **326,5 m²**.

Byty sú výborne akusticky oddelené, každý má samostatnú susediacu obvodovú stenu, medzi domami je zvuková a tepelná izolácia z minerálnej vaty, hrúbka 5 cm (zloženie: tehla 24 cm - izolácia minerálnou vatou 5 cm - tehla 24 cm)..

Konštrukcia domu je tehlová - WEINERBERGER - Porotherm (30 cm) - obvodové nosné murivo, zateplenie - polystyrén, sedlová strecha (krov - masívne trámy - drevo, plný zaklop) so škridlou a zateplením (zateplenie strechy - minerálna vlna), povrchová úprava vnútorných stien - sadrové omietky,

V celom dome je podlahové kúrenie, plynový kondenzačný kotol a zásobník na teplú vodu Bosch, rozvody televíznej antény, digitálnej siete, príprava na alarm, plastové okná na celom dome - 3 sklo (antracit). Dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Vyhotovenie interiéru v štandarde:

elektrické zásuvky a vypínače

drevené obložkové zárubne

interiérové dvere

plávajúce podlahy v izbách

keramická dlažba na schodišti a v predsieni

predpríprava na alarm

WC na prízemí: keramická dlažba a obklad

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x závesné WC GEBERIT

kúpeľňa na poschodí : keramická dlažba a obklad stien

1 x umývadlo s vodovodnou batériou

1 x vaňa s vodovodnou batériou (za príplatok je možný aj sprchový kút - vodoinštalácia je už pripravená)

1 x závesné WC GEBERIT

Dom sa predáva v stave holodom za 172.990 € , v stave štandard za 179.990- skolaudovaný bude do leta.

V cene je kompletný realitný aj právny servis.

S úverom Vám rád pomôže náš hypotekárny špecialista

V prípade záujmu o obhliadku, alebo viac informácií volajte prosím na:

0903 753 358



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

adsfasdf adsfasdf

+421111222333

adfdsf@sdfff.sk

