BOSEN |2 izbový, zariadený byt s predzáhradkou Vila Sandberg

1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Podnájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	76.68 m^2	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	53.54 m^2	Celková plocha:	76.68 m^2
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	23.14 m^2
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj posledné byty v jedinečnom rezidenčnom projekte Vila Sandberg.

O PROJEKTE:

- *Vila Sandberg predstavuje moderné bývanie v pokojnej časti Bratislavy – v lokalite Sandberg v mestskej časti Devínska Nová Ves. Ide o komorný rezidenčný projekt s celkovým počtom 23 bytov, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v bezprostrednej blízkosti prírody a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra mesta. Súčasťou projektu je aj pripravovaná privátna kaviareň s pekárňou.*

1. *V projekte zostáva posledných 10 bytov na predaj.*

ŠTANDARD BYTOV

• bezpečnostné vchodové dvere ADLO• sadrové omietky• kvalitné laminátové podlahy• keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a v kuchyni• kúpeľne vybavené zariaďovacími predmetmi zdravotechniky• vodné podlahové kúrenie• kúrenie zabezpečené cez tepelné čerpadlo vzduch - voda• centrálne vetranie s rekuperáciou• hliníkové okná so zvukovo a tepelne-izolačným 3 sklom• keramické dlažby s protišmykovou úpravou na terasách a balkónoch• príprava pre klimatizáciu• elektrické hliníkové exteriérové žalúzie• pivnice sa dokupujú samostatne

BYT B1.01

2- izbový zariadený byt o rozlohe 76,68 m² z čoho predzáhradka predstavuje 23,14 m² a podlahová plocha bytu tvorí 53,54 m². Dispozične byt pozostáva zo vstupného zádveria, šatníka / technickej miestnosti, kúpeľne s WC, samostatnej spálne a obývacej izby spojenej s kuchyňou. Byt má juhozápadnú orientáciu zo strany terasy.

ZARIADENIE:

Byt sa predáva plne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie alebo využitie na investičný prenájom.

DISPOZÍCIA

Zádverie bytu je vybavené zrkadlom a taburetom s vankúšmi. Oproti vstupu sa nachádza šatník, v ktorom je umiestnená automatická práčka a nástenné regále. Ďalej je vstup do kompletne zariadenej kúpeľne s 2 umývadlami a s sprchovacím kútom. Kuchyňa spolu s obývačkou predstavujú jeden krásny vzdušný priestor s výstupom na predzáhradku. Medzi vstupom do kúpeľne a spálne je umiestnená šatníková vstavaná skriňa. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi ako sú elektrická rúra, varná doska, umývačka riadu šírky 45cm, mikrovlnná rúra, okrúhly jedálensky stôl so 4 stoličkami a vysokou skriňou na odkladanie jedálenského servisu. Obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom, príručným stolíkom, skrinkou pod TV, televízorom, kobercom, kreslom a dvomi taburetmi. Na oknách sú záclony spolu so závesmi. V spálni sa nachádza manželská posteľ s nočnými stolíkmi. Súčasťou je aj šatníková skriňa, TV, príručný stolík so stoličkou a zrkadlom. Steny zdobia ozdobné lišty, ktoré umocňujú celkový dizajn. Byt je zariadený spotrebičmi a nábytkom značky IKEA.

PARKOVANIE

V cene bytu nie je zahrnuté parkovacie miesto. K dispozícii sú vonkajšie a vnútorné parkovacie miesta.

LOKALITA

Lokalita Sandberg je dlhodobo vyhľadávaná pre pokojné prostredie, výborné možnosti rekreácie a blízkosť prírodných území. V okolí sa nachádzajú turistické a cyklistické trasy, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť: doktori pre dospelých aj deti, lekáreň, bankomat, obchody, kaviareň alebo reštaurácie.

DOSTUPNOSŤ

Dostupnosť do centra mesta Bratislavy je možná rôznymi spôsobmi. Autom, vlakom alebo autobusom.

CENA: 279.990€

Realitný maklér: Mgr. Stanka Luciaková, tel: +421 905 925 338, email: luciakova@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu správnych poplatkov, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuka financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:	***Bc. Nazar Horbunov***
Telefón:	
E-mail:	***horbunov@webex.sk***