

Na predaj 3-izbový byt - LA2



279 900 €

text k cene nevím

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších	15000 €
Vlastníctvo:	osobné	parkovacích miest:	
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet vonkajších	2
Zastavaná plocha:	73 m ²	parkovacích miest:	
Podlahová plocha:	74 m ²	Cena vonkajších	15001 €
Skladová plocha:	75 m ²	parkovacích miest:	
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
budovy:		Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Voda - blízko pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	vodný zdroj:	
Garáž:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	studňa:	
Verejné vonkajšie	áno	Voda - blízko pozemku -	áno
parkovanie:		vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Voda - blízko pozemku -	áno
Sklad:	áno	studňa:	
Dielňa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Plyn - na pozemku:	áno
Poschodie:	4	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	76 m ²	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Počet balkónov:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Plocha loggie:	5 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet logií:	3	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Terasa plocha:	6 m ²	Blízko pozemku - septik:	áno
Počet terás:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet garáží:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha garáže:	16 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica plocha:	4 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet pivníc:	1	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	1	Telefón:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

onúkame na predaj svetlý a prakticky riešený 3-izbový byt na Záhradníckej ulici v bratislavskom Ružinove. Byt má celkovú úžitkovú plochu 72 m², ku ktorej prislúcha loggia s výmerou 5 m² a pivničná kobka s výmerou 2 m².

Nachádza sa na 4. poschodí z ôsmich v udržiavanom bytovom dome s výťahom. Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené elektrické rozvody, vodoinštalácia, podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka aj kúpeľňa.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne s výstupom na loggiu, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC.

Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane elektrickej rúry, varnej dosky, umývačky riadu, chladničky s mrazničkou a digestora. V spálni a vstupnej chodbe sa nachádzajú vstavané skrine.

Byt je orientovaný na východnú a západnú stranu, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dňa. Mesačné náklady predstavujú približne 210 € pre tri osoby.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky,

obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, zastávky MHD a park Ostredky. Parkovanie je možné priamo pri bytovom dome.

Byt je bez tiarch, kúpou ihneď voľný a vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PaedDr. Janko Steiner CSc.

+421987654321

steiner@webex.sk

