

ViP. Vlastné bývanie v dome za cenu garžónky.



34 997 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	379 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	379 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	17 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica plocha:	2 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ViP. Vlastné bývanie v dome za cenu garžónky. POZEMOK + ELEKTRINA + REÁLNY POTENCIÁL NA CELOROČNÉ BÝVANIE ID 537 Igor Ambrózy vám v exkluzívnom zastúpení ponúka tento pozemok s chatkou, kde je potenciál aj na celoročné bývanie za výhodnú cenu. Chatová osada Stráže nad Zvolenom. Niektoré nehnuteľnosti sú len chatky. Iné sú začiatok vlastného bývania. A presne o tom je táto ponuka. Viac info nájdete na webstránke k nehnuteľnosti na linku nižšie: <https://ambrozy.sk/straze-zvolen> (link si skopírujte a otvorte vo vašom prehliadači) ZVOLEN - záhradná osada pod Strážou Miesto, kde: ✓ máte pokoj a súkromie ✓ ste pár minút od mesta ✓ a

zároveň mimo ruchu bytoviek Uzavretý areál, oplotenie a komunita ľudí, ktorí tu už dnes reálne bývajú. Toto NIE JE len záhradná chatka. Toto je najdostupnejší spôsob, ako mať vlastné bývanie v okolí Zvolena. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE ✓ pozemok cca 400 m² ✓ chatka cca 22 m² ✓ elektrina 220V aj 380V ✓ asfaltová prístupová cesta ✓ vlastné parkovanie na pozemku ✓ uzavretý areál (bezpečie) Nehnutelnosť je riadne vysporiadaná na katastri. REÁLNE MOŽNOSTI VYUŽITIA Táto lokalita už dnes ukazuje, čo je možné: ✓ celoročné bývanie ✓ vlastná studňa ✓ žumpa / septik ✓ postupná prestavba na dom Nie teória. Realita. kúpíte pozemok s chatkou osadíte mobilný dom (alebo podobnú alternatívu) → výsledok: ✓ vlastné bývanie ✓ vlastný pozemok ✓ súkromie celkové náklady cca 60 000 – 65 000 € (alebo menej) □ menej ako garžónka vo Zvolene ATMOSFÉRA MIESTA Ticho. Stromy. Priestor. Ráno káva pred chatkou. Večer pokoj bez susedov za stenou. STAV NEHNUTEĽNOSTI Chatka je v pôvodnom stave. ✓ využiteľná okamžite (na náradie) ✓ vhodná na rekreáciu ✓ alebo ako základ pre ďalší rozvoj PRE KOHO JE TO IDEÁLNE ✓ mladý pár – ktorý nechce hypotéku na celý život ✓ človek, ktorý chce vlastný priestor ✓ investor – ktorý vidí trend rastúcich cien bývania DÔLEŽITÉ (úprimne) Ak hľadáte hotový dom bez práce, toto nie je pre vás. Ak však hľadáte príležitosť, ktorú si viete dotvoriť – tu začína dávať táto ponuka obrovský zmysel. CENA 35 000 € Cena je pripravená k serióznemu jednaniu. ZÁVER Takéto ponuky nie sú o emócii luxusu. Sú o rozhodnutí: platiť drahé bývanie alebo si vytvoriť vlastné za polovicu ceny lebo na Strážach sa ceny čoskoro pohnú hore.... zavolajte mi ešte dnes a dohodnite si obhliadku naživo. Kľúče mám pri sebe..... KONTAKT Igor Ambrozy – expert na reality a financie Tel. / WhatsApp: +421 948 22 44 24 e-mail: igor@ambrozy.sk web: www.ambrozy.sk Rád vám nehnuteľnosť osobne ukážem a vysvetlím celý potenciál. © Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3D prehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku alebo jeho častí nie je povolené bez písomného súhlasu spoločnosti Amigo Real, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Igor Ambrózy
0948224424
igor@ambrozy.sk

